

จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุดเดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ

6.2 พื้นที่โครงการ

มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ที่ว่างบุคคลอื่น - พรกมลพาร์ทเมนต์ สูง 4 ชั้น - บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น 2 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- ซอยแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร) เป็นถนนสาธารณะมีความกว้างเขตประมาณ 8 เมตร - คอนโดเดอะคิวบ์ พลัส แจ้งวัฒนะ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- หมู่บ้านเบญจราม (บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น)

ตั้งอยู่บนพื้นที่รวม 3-2-88 ไร่ หรือ ประมาณ 5,952 ตารางเมตรบนโฉนดที่ดินรวม 1 โฉนด



รูปภาพที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

6.3 กิจกรรมในโครงการ



น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการใช้บริการน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการประปานครหลวงโดยมีการเก็บสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำที่อาคารแต่ละอาคารสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆของโครงการ



รูปภาพที่ 1-2 ถังเก็บน้ำใต้ดิน

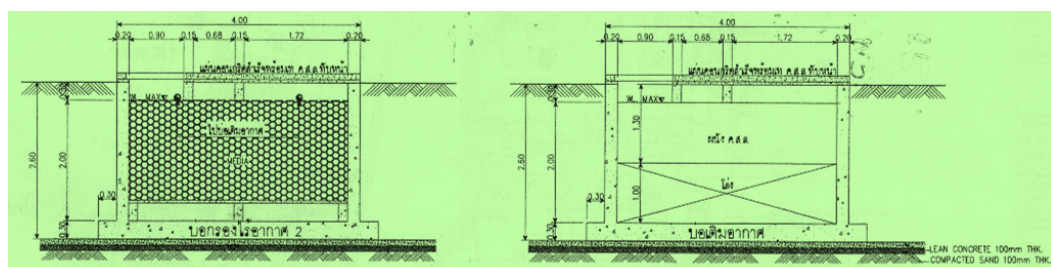
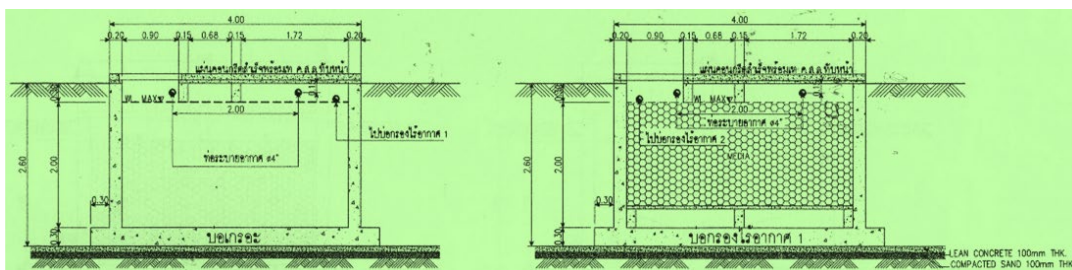
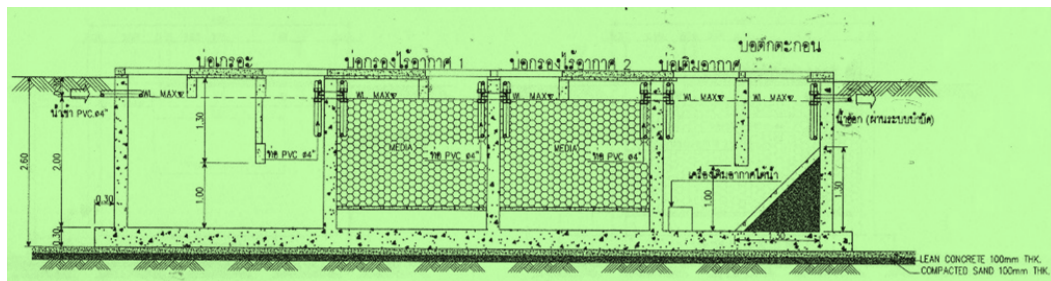
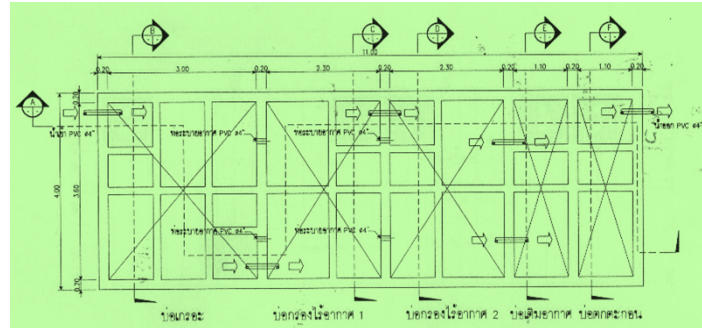


รูปภาพที่ 1-3 ถังเก็บน้ำบนอาคารคาดฟ้า



การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็น ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activates Sludge

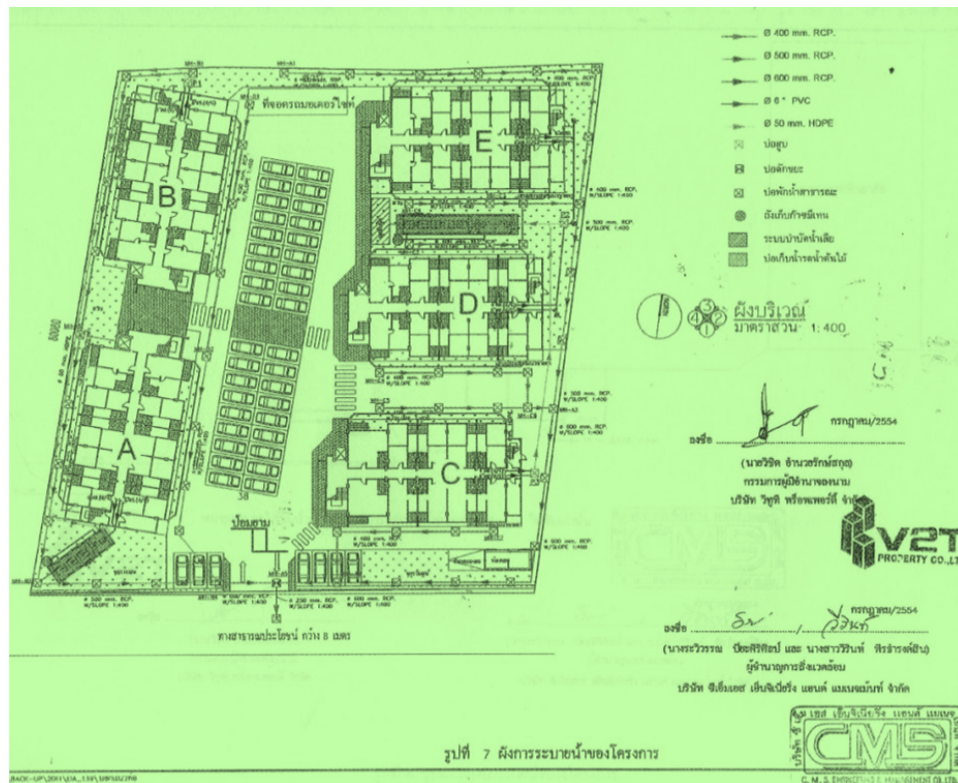


รูปภาพที่ 1-4 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย



ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

จะเป็นการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำออกภายนอกโครงการในกรณีที่มีน้ำท่วม



รูปภาพที่ 1- 5 ผังการระบายน้ำของโครงการ



การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดการขยะในปัจจุบันโครงการได้จัดตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิดจำนวน 3 ถังต่ออาคารแยกเป็นถังขยะเปียกจำนวน 2 ถัง ถังขยะแห้งจำนวน 1 ถัง ถังขยะอันตรายจำนวน 1 ถังจะตั้งบริเวณข้างอาคาร B และ จัดจุดแยกขยะรีไซเคิลบริเวณอาคาร C จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำอาคารจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังพักขยะภายในจุดต่างๆของอาคารวันละ 1 ครั้งเวลาประมาณ 16.00 น. เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อรอสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันจันทร์ เวลา 09.00 น. และวันพุธเวลา 09.00 น. และห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดป้องกันน้ำเหม็นของขยะ



รูปภาพที่ 1- 6 ภาพแสดงถังขยะประจำอาคาร



รูปภาพที่ 1- 7 ภาพแสดงห้องพักขยะ

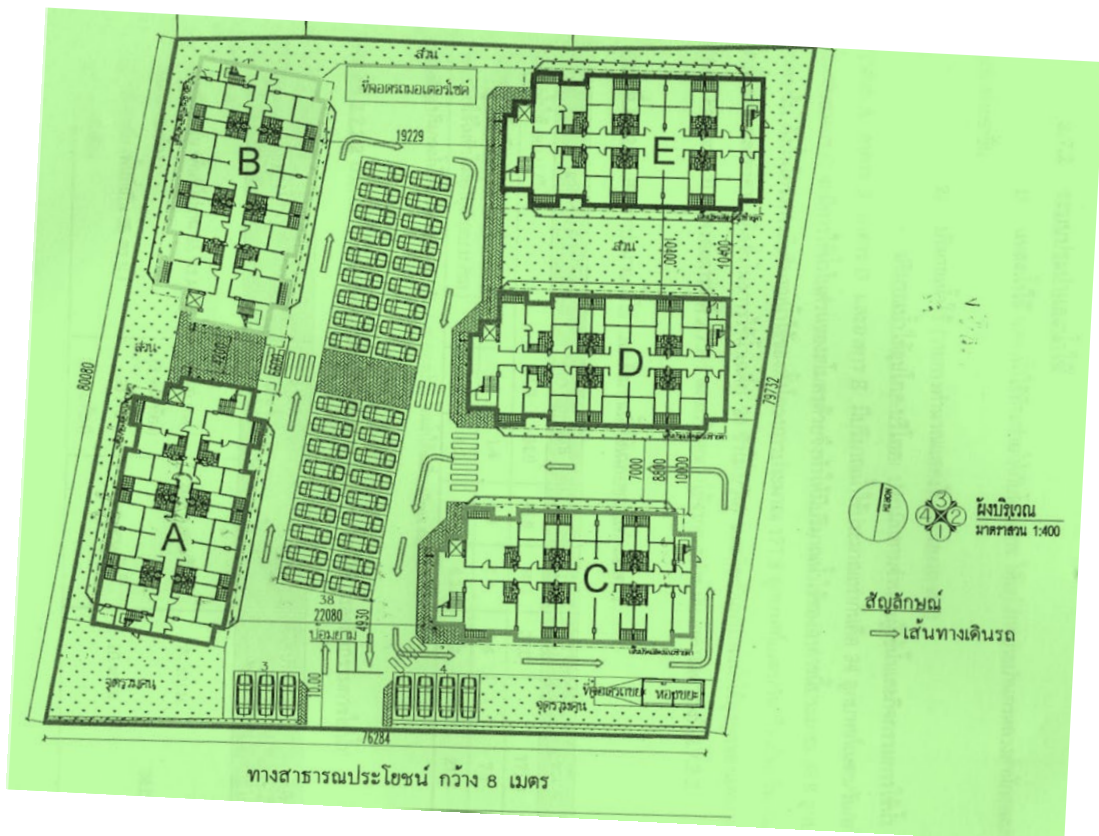


รูปภาพที่ 1- 8 ภาพแสดงจุดแยกขยะรีไซเคิล



การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก มีความกว้างทางละประมาณ 3 เมตร โดยทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนแจ้หวงวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร) เป็นถนนสาธารณะมีความกว้างประมาณ 8 เมตร ภายในโครงการมีที่สำหรับจอดรถจำนวน 75 คันโดยประมาณ สำหรับถนนภายในโครงการสามารถเดินทางเดียวและสองทิศทาง มีจุดแลกรับบัตรเข้าโครงการ 1 จุดห่างจากปากทางเข้าออกโครงการประมาณ 10 เมตร เพื่อลดการติดขัดบริเวณภายนอกโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อถนนแจ้หวงวัฒนะซอย 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร) บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ



รูปภาพที่ 1-9 แผนผังการเดินรถภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เคหะทิพย์ แจ้งวัฒนะ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการรวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ 2 ครั้ง/ปี คือภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายใน เดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการระบบระบายน้ำการจัดการขยะมูลฝอยภายในอาคารระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยน้ำใช้และการใช้ไฟฟ้าโดยกำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆแตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือน/ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำปัมและถังเก็บเป็นประจำ 1 ครั้ง/เดือน
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอุปกรณ์ดับเพลิง 1 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ 1 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ 1 เดือน/ครั้ง
7. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง (จัดขึ้นช่วงเดือน ตุลาคม - ธันวาคม ของทุกปี)